

«СОГЛАСОВАНО»

Председатель ПК ГБОУ


В.И.Томазова

«26» августа 2024 г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ГБОУ


А.Н.Николаева

Приказ № 53 от

«26» августа 2024 г.

ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ №16

РАБОЧЕГО ПО КОМПЛЕКСНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЗДАНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «СТАРОИГНАТЬЕВСКАЯ ШКОЛА ТЕЛЬМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА» ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

1. Общие положения

1.1. Настоящая должностная инструкция разработана на основе постановления Министерства труда Российской Федерации №60 от 24.12.92 г. и №23 от 11.02.93 г. "О внесении дополнения в Единый тарифно-квалификационный справочник работ и профессий рабочих", в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами.

1.2. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий и сооружений принимается на работу и увольняется директором учреждения.

1.3. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий и сооружений подчиняется непосредственно руководителю учреждения и заведующему хозяйством.

1.4. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий и сооружений должен быть осведомлен о нормах гигиены по содержанию помещений, территории и улиц, а также должен быть ознакомлен с эксплуатационными нормами обслуживаемого оборудования, нормами безопасности при выполнении ремонтно-строительных, уборочных, слесарных, работ нормами охраны труда и производственной санитарии, противопожарной защиты, Правилами внутреннего трудового распорядка учреждения, Уставом и данной Инструкцией.

2. Функции

2.1. Содержание в должном состоянии основного здания, вспомогательных и хозяйственных сооружений и построек, территории объекта.

2.2. Содержание в надлежащем рабочем состоянии системы центрального отопления, канализации, водоснабжения, энергоснабжения, вентиляции, водостоков, кондиционирования, теплоснабжения и прочего оборудования, которое обеспечивает эффективную работу объекта.

2.3. Проведение всех ремонтных работ.

2.4. Хозяйственный ремонт в кабинетах и помещениях.

3. Должностные обязанности

3.1. Уборка и содержание в санитарном состоянии, соответствующем нормам, помещений объекта (кабинеты, мастерские, подсобные помещения, санузлы, чердаки, подвалы, технические сооружения).

3.2. Сезонная подготовка всех сооружений, зданий, объектов, оборудования и механизмов.

3.3. Устранение повреждений и неисправностей.

3.4. Периодический осмотр и контроль технического состояния зданий, оборудования, сооружений и механизмов на территории объекта. Их техобслуживание и ремонт. Выполнение всех необходимых видов ремонтно-строительных операций (штукатурных,

обойных, малярных, бетонных, столярных, плотничных) с использованием строительных инструментов, приспособлений и механизмов.

3.5. Текущий ремонт и техобслуживание систем водоснабжения, отопления, водостоков канализации, теплоснабжения, кондиционирования воздуха и вентиляции, всего оборудования, конструкций и механизмов.

3.6. Соблюдать технологии ремонтно-строительных, электротехнических и сварочных операций, знать правила эксплуатации и обслуживания зданий, механизмов, оборудования, машин, сооружений, знать нормы техники безопасности, пожарной безопасности и производственной гигиены и санитарии.

3.7. Ведение учета расхода воды, газа, электроэнергии на основании показаний приборов, контроль их рационального и экономного расходования.

4. Права

4.1. На полное обеспечение всем необходимым оборудованием, материалами, инструментами, индивидуальными средствами защиты, которые соответствуют нормам гигиены труда.

4.2. Запрещать эксплуатацию неисправных или опасных объектов (машин, оборудования, механизмов, конструкций, приборов).

4.3. Отказаться от опасных для жизни и здоровья операций и работ без соблюдения требуемых мер безопасности.

5. Ответственность

5.1. За ненадлежащее исполнение и неисполнение без уважительных причин норм, правил внутреннего трудового распорядка, приказов, требований и распоряжений администрации или локальных нормативных актов, всех должностных обязанностей, определенных данной Инструкцией, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий несет дисциплинарную ответственность в соответствии с нормами трудового законодательства.

5.2. За преднамеренное (или по причине некомпетентности) причинение учреждению ущерба в связи с халатным исполнением (или неисполнением) должностных обязанностей, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий несет персональную ответственность в соответствии с нормами, установленными трудовым и гражданским законодательством.

6. Взаимоотношения и связи

6.1. Работает в режиме 40-часовой рабочей недели.

6.2. Проходит регулярно инструктаж по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии..

«С должностной инструкцией ознакомлен(а)»:

«30» 08 2024 г. Лов / Лов, И.В /
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

« » 20 г. / /
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)